

Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)

Нижегородская область, г.о Семеновский, г. Семенов



Администрации муниципального округа
Семеновский Нижегородской области

Актуальность:

- Численность населения города 25 тыс. человек.
- В округе много производственных предприятий.
Что гарантирует стабильный спрос на топливо для владельцев автомобилей, а так же производственных предприятий.

Описание инвестиционного проекта:

Проект ориентирован на создание инфраструктуры для обеспечения топливом предприятий, жителей и бизнеса г.о Семеновский, с акцентом на высокую пропускную способность, удобство обслуживания и соответствие современным стандартам безопасности и качества.

Планируемая к выпуску продукция:

Топливо для заправки автотранспорта.

Потребность
в финансировании:

10 000 000 руб.

Срок окупаемости

1,5 года.

Строительная фаза

1 год

Рабочие места

10

Возможная государственная поддержка

Субсидии на возмещение из федерального и регионального бюджетов части затрат инвесторов на строительство объектов газозаправочной инфраструктуры (АГНКС)

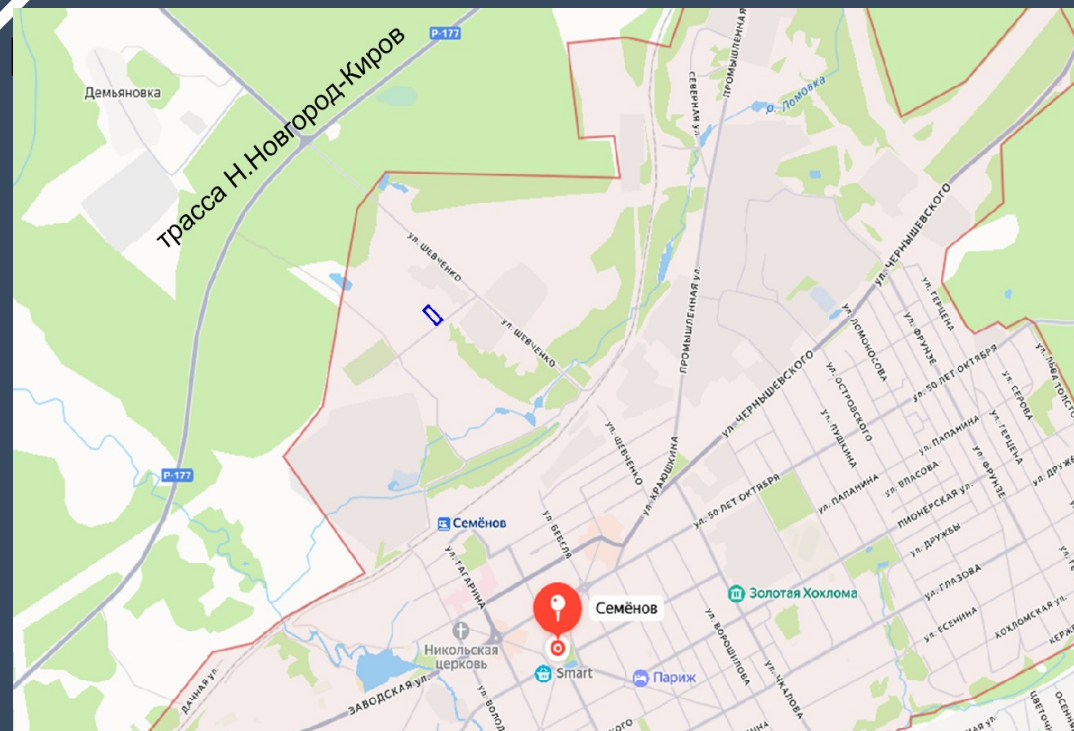
Возмещение до 36 млн. рублей

Инвестиционное кредитование (МСП Банк)

Кредитование по ставке от 21%, на сумму до 2 млрд рублей

«Зонтичные» поручительства Корпорации МСП

Обеспечение до 50% обязательств по кредитному договору



Нижегородская область,
городской округ Семеновский,
город Семенов, улица
Шевченко, земельный участок
31а/2



Срок реализации:

1 кв. 2026 –

1 кв. 2027



Текущая стадия
реализации:

прединвестиционная

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 52:12:1800326:669

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Заправка транспортных средств

Территориальная зона в соответствии

с ПЗЗ: Зона объектов непищевой

промышленности (ПР 1)

Площадь участка: 3 187 кв.м

Форма собственности: Муниципальная

Сведения об инфраструктуре:

- 10 м до сети газоснабжения среднего давления,

- 5 м до источника электроснабжения напряжением 10 кВ,

- артезианская скважина,

- водоотведение: септик, ЛОС.

- 5 м до автомобильной дороги местного значения

(подъезд с твердым покрытием до площадки)

- 30 м до оптоволоконной линии связи

Строительство цеха по производству металлоконструкций

Нижегородская область, г.о Семеновский, г. Семенов

Актуальность:

- Спрос на металлоконструкции со стороны строительных компаний, промышленных предприятий, находящихся на территории г.о Семеновский.
- Доступная транспортная логистика (рядом ж/д пути).

Описание инвестиционного проекта:

Проект ориентирован на создание производственных помещений (заготовительный цех, сборочно-сварочный цех, цех готовой продукции с участками дробеструйной обработки и покраски), офисные помещения, ангар для хранения готовой продукции, парковка для грузовых и легковых а/м.

Планируемая к выпуску продукция:

Строительные металлоконструкции — каркасы зданий, колонны, балки, фермы, лестницы, перегородки.

Потребность
в финансировании:

90 000 000 руб.

Срок окупаемости

3 года.

Строительная фаза

2 года.

Рабочие места

120

Возможная государственная поддержка

Федеральные и региональные льготные займы
Фонда развития промышленности

Займы по ставке от 3 до 5%
на сумму до 1 млрд рублей

Программа «ПСК» + «Программа «1764»

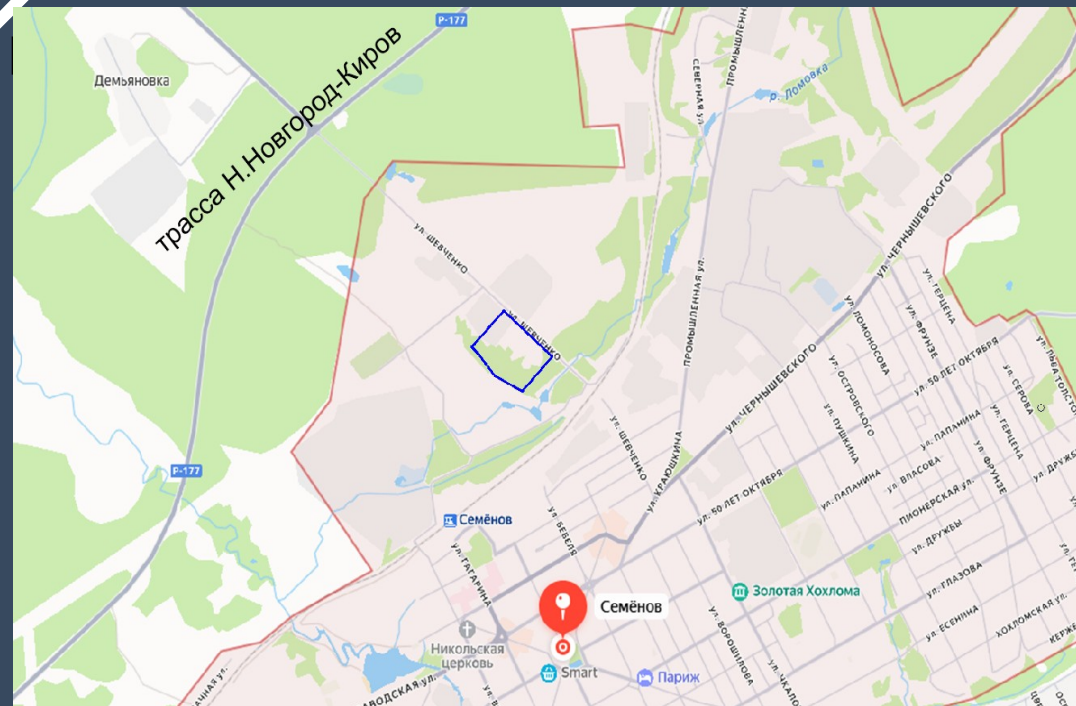
Льготный кредит по ставке,
рассчитываемой по формуле:
ключевая ставка – 3,5%

Программа ФРП РФ «Лизинговые проекты»

Лизинг оборудования по
ставке от 1% до 5%



Администрации муниципального округа
Семеновский Нижегородской области



Нижегородская обл., г Семенов,
ул. Шевченко, от дома 24 в 42
метрах на юго-запад



Срок реализации:

I кв. 2026 –

I кв. 2028



Текущая стадия
реализации:

прединвестиционная

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 52:12:1800326:264

Категория земель: Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного использования: для
промышленных целей

Территориальная зона в соответствии
с ПЗЗ: Зона объектов непищевой
промышленности (ПР 1)

Площадь участка: 77 672 кв.м

Форма собственности: Муниципальная

Сведения об инфраструктуре:

- 20 м до сети газоснабжения среднего
давления,

- 50 м до источника электроснабжения
напряжением 10 кВ,

- артезианская скважина,

- водоотведение: септик, ЛОС.

- 15 м до автомобильной дороги местного
значения

(подъезд с твердым покрытием до площадки)

- 30 м до оптоволоконной линии связи

Строительство стекольного завода

Нижегородская область, г.о Семеновский, р.п Сухобезводное

Актуальность:

- В 1 км от земельного участка находится завод ООО "КВАРЦЕВЫЕ ПЕСКИ" (производство фракционированного кварцевого песка).
- Спрос со стороны строительных компаний, промышленных предприятий, находящихся на территории г.о Семеновский.
- Доступная транспортная логистика (рядом ж/д пути).

Описание инвестиционного проекта:

Проектом предполагается создание завода по производству стеклотары, предназначенной для производителей, занимающихся выпуском алкогольных, безалкогольных, газированных и негазированных напитков, производителей пищевой промышленности, изготавливающих консервированную, кисло-молочную продукцию, а также для народного населения.

Планируемая к выпуску продукция:

Стеклотара различной формы и объема.

Потребность
в финансировании:

90 000 000 руб.

Срок окупаемости
2 года.

Строительная фаза
2 года.

Рабочие места

200

Возможная государственная поддержка

Федеральные и региональные льготные займы
Фонда развития промышленности

Займы по ставке от 3 до 5%
на сумму до 1 млрд рублей

Программа «ПСК» + «Программа «1764»

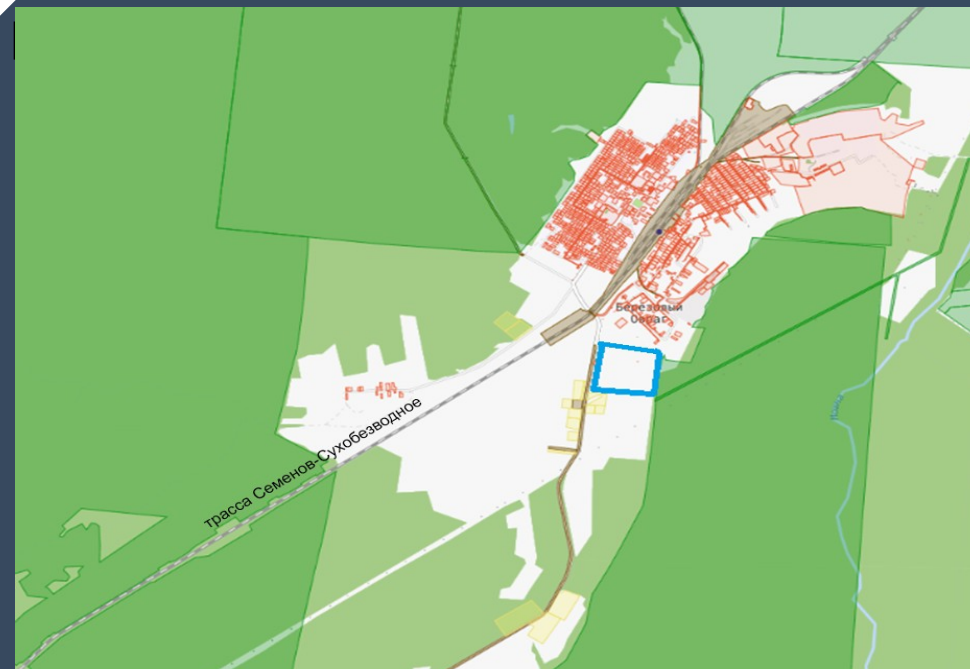
Льготный кредит по ставке,
рассчитываемой по формуле:
ключевая ставка – 3,5%

Программа ФРП РФ «Лизинговые проекты»

Лизинг оборудования по
ставке от 1% до 5%



Администрации муниципального округа
Семёновский Нижегородской области



Нижегородская область, г.о
Семёновский, р.п
Сухобезводное



Срок реализации:

I кв. 2026 –

I кв. 2028



Текущая стадия
реализации:

прединвестиционная

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: граница
земельного участка не установлена

Категория земель: Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного использования:
Строительная промышленность

Территориальная зона в соответствии
с ПЗЗ: Зона объектов непищевой
промышленности (ПР 1)

Площадь участка: 239 570.33 кв. м

Форма собственности: Муниципальная

Сведения об инфраструктуре:

- 100 м до сети газоснабжения низкого
давления,

- 10 м до источника электроснабжения
напряжением 10 кВ,

- артезианская скважина,

- водоотведение: септик, ЛОС.

- 20 м до автомобильной дороги местного
значения

(подъезд с твердым покрытием до площадки)

Строительство цеха по производству полимерных конструкций

Нижегородская область, г.о Семеновский, г. Семенов

Актуальность:

- Спрос на полимерные конструкции со стороны строительных компаний, промышленных предприятий, находящихся на территории г.о Семеновский.
- Доступная транспортная логистика (рядом ж/д пути).

Описание инвестиционного проекта:

Предполагается создание цеха по производству полимерных конструкций с применением современных автоматизированных технологий производства.

Планируемая к выпуску продукция:

Полимерные трубы (ПВХ, ПЭ, полипропилен), стеклопластиковые профили.

Потребность
в финансировании:

100 000 000 руб.

Срок окупаемости
3 года.

Строительная фаза
2 года.

Рабочие места

80

Возможная государственная поддержка

Федеральные и региональные льготные займы
Фонда развития промышленности

Займы по ставке от 3 до 5%
на сумму до 1 млрд рублей

Программа «ПСК» + «Программа «1764»

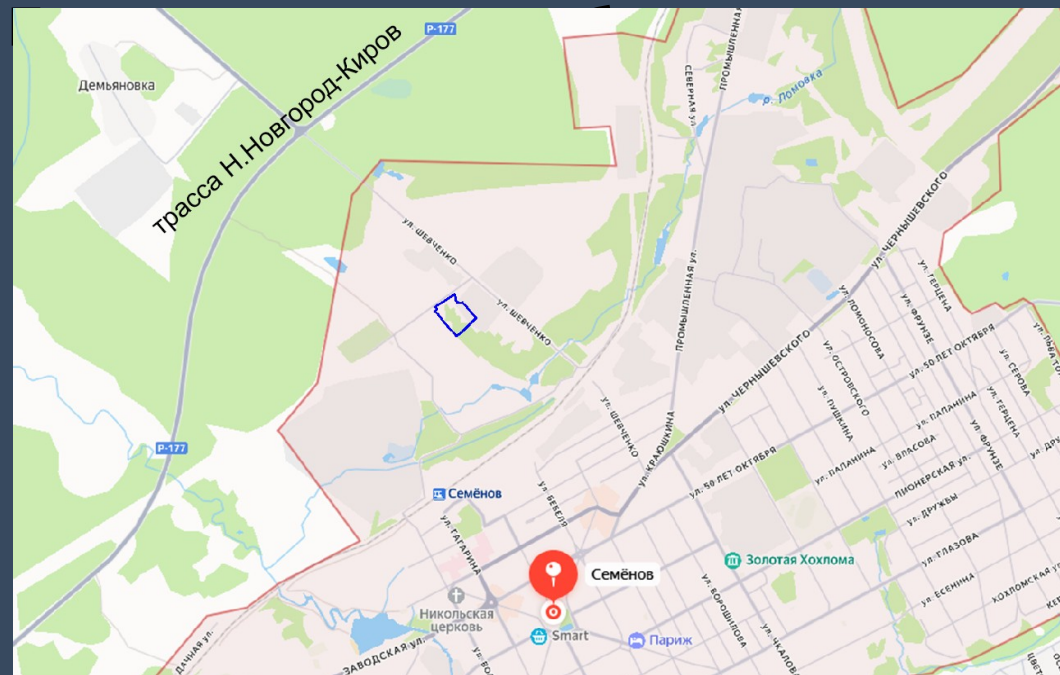
Льготный кредит по ставке,
рассчитываемой по формуле:
ключевая ставка – 3,5%

Программа ФРП РФ «Лизинговые проекты»

Лизинг оборудования по
ставке от 1% до 5%



Администрации муниципального округа
Семеновский Нижегородской области



Нижегородская область,
городской округ Семеновский,
город Семенов, улица
Шевченко, земельный участок
39/2



Срок реализации:

1 кв. 2026 –

1 кв. 2028



Текущая стадия
реализации:

прединвестиционная

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 52:12:1800326:684

Категория земель: Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного использования:

Строительная промышленность

Территориальная зона в соответствии
с ПЗЗ: Зона объектов непищевой
промышленности (ПР 1)

Площадь участка: 21 641 кв.м

Форма собственности: Муниципальная

Сведения об инфраструктуре:

- 5 м до сети газоснабжения среднего
давления,

- 15 м до источника электроснабжения
напряжением 10 кВ,

- артезианская скважина,

- водоотведение: септик, ЛОС.

- 10 м до автомобильной дороги местного
значения

(подъезд с твердым покрытием до площадки)

- 30 м до оптоволоконной линии связи

Строительство цеха по производству биоугля

Нижегородская область, г.о Семеновский, г. Семенов

Актуальность:

- Разнообразный лесной фонд на территории г.о Семеновский.
- Большое наличие деревообрабатывающих предприятий на территории г.о Семеновский.
- Спрос со стороны промышленных предприятий, находящихся на территории г.о Семеновский, а так же со стороны населения округа (40,5 тыс. жителей в округе).
- Доступная транспортная логистика (рядом ж/д пути).

Описание инвестиционного проекта:

Создание производства мобильных линий по переработке неликвидной древесины любых пород, расположенных на месте образования данной древесины, с дальнейшей рентабельной ее переработкой в востребованные рынком товары.

Планируемая к выпуску продукция:

Биоуголь различной фракции.

Потребность
в финансировании:

50 000 000 руб.

Срок окупаемости

3 года.

Строительная фаза

2 года.

Рабочие места

50

Возможная государственная поддержка

Льготный займ Фонда развития промышленности с региональными фондами по программе «Проекты лесной промышленности»

Программа «ПСК» + «Программа «1764»

Программа ФРП РФ «Лизинговые проекты»

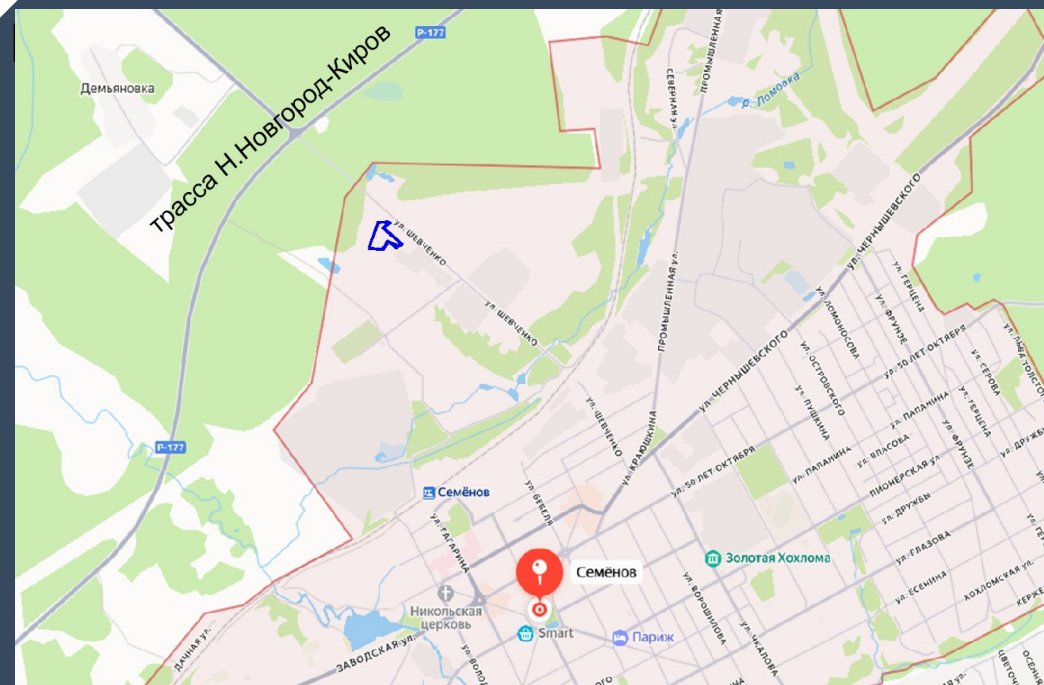
Займы по ставке от 3 до 5% на сумму до 100 млн рублей

Льготный кредит по ставке, рассчитываемой по формуле: ключевая ставка – 3,5%

Лизинг оборудования по ставке от 1% до 5%



Администрации муниципального округа
Семеновский Нижегородской области



Нижегородская область,
городской округ Семеновский,
город Семенов, улица
Шевченко, около дома 16



Срок реализации:

I кв. 2026 –

I кв. 2028



Текущая стадия
реализации:

прединвестиционная

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 52:12:1800326:346

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
Объекты гаражного назначения

Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ: Зона объектов непищевой промышленности (ПР 1)

Площадь участка: 10 000 кв. м

Форма собственности: Муниципальная

Сведения об инфраструктуре:

- 50 м до сети газоснабжения среднего давления,

- 15 м до источника электроснабжения напряжением 10 кВ,

- артезианская скважина,

- водоотведение: септик, ЛОС.

- 50 м до автомобильной дороги местного значения

(подъезд с твердым покрытием до площадки)

- 30 м до оптоволоконной линии связи