

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Территории земельного участка в районе дома №16/1 по  
улице Промышленная в городе Семенове  
муниципального округа Семеновский Нижегородской  
области**

**Заказчик: Крылов Д.Ю.**

**Исполнитель**

**Овчинников А.А.**

Семенов, 2025 г.

## **Оглавление**

### **Том 1. Основная часть**

1. Положение о размещении объектов.
  - 1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.
  - 1.2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.
  - 1.3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.
  - 1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.
  - 1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

### **2. Графическая часть**

1. Схема расположения элементов в планировочной структуре
2. Чертеж современного использования территории
3. План границ образуемых земельных участков
4. Чертеж межевания

### **Том 2. Материал по обоснованию**

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания объекта.
2. Обоснование положений по размещению объекта.
  - 2.1. Обоснование параметров объекта.
  - 2.2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории.
  - 2.3. Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
  - 2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.
3. Иные вопросы планировки территории.
  - 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.
  - 3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.
  - 3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

### **Том 3. Проект межевания**

1. Пояснительная записка
2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

### **Том 4. Приложения. Каталоги координат.**

# **ТОМ 1**

## **Основная часть**

## 1. Положение о размещении объектов.

### 1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

А). Градостроительное задание на разработку проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16-1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области №11/24.

Б). Постановление № 3731 от 26 декабря 2024 года о подготовке проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16-1 по улице Промышленная в городе Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области

В). Генеральный план городского округа Семеновский, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области №35 от 25.07.2013

Г). Правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденный постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями).

Д). 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».

Е). СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ж). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

### 1.2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Проект межевания выполняется для определения границ земельного участка под существующими нежилыми зданиями путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:12:1800323:2506 и 52:12:1800323:14 с землями неразграниченной государственной собственности. Границы формируемых земельных участков образуются в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, а также исправления реестровых ошибок.

### 1.3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Нежилые здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:12:1800323:2506 площадью 4404 кв.м. с видом разрешенного использования – строительная промышленность (до изменения границ). Вся территория образуемого земельного участка ЗУ1 находится в ведении администрации муниципального округа Семеновский. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденными постановлением администрации городского

округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями) данный земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-1 – зона объектов непищевой промышленности. Проектом межевания выполняется перераспределение границ данного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности. В результате изменения границ (перераспределения) площадь формируемого земельного участка составляет 7725,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – «строительная промышленность».

Нежилые здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:12:1800323:14 площадью 10881 кв.м. с видом разрешенного использования – для нужд промышленности (до изменения границ). Вся территория образуемого земельного участка ЗУ1 находится в ведении администрации муниципального округа Семеновский. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями) данный земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-1 – зона объектов непищевой промышленности. Проектом межевания выполняется перераспределение границ данного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности. В результате изменения границ (перераспределения) площадь формируемого земельного участка составляет 14874,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – «строительная промышленность».

1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

На основании разработанного проекта межевания территории необходимость внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Семеновский отсутствует. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

При эксплуатации:

- при производстве земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций необходимо получить ордер на земляные работы и вести

постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по межеванию объекта выполнена на основании генерального плана городского округа Семеновский, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

## **ТОМ 2**

### **Материалы по обоснованию**

## **1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания**

А). Градостроительное задание на разработку проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16-1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области №11/24.

Б). Постановление № 3731 от 26 декабря 2024 года о подготовке проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16-1 по улице Промышленная в городе Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области

В). Генеральный план городского округа Семеновский, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области №35 от 25.07.2013

Г). Правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденный постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями).

Д). 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».

Е). СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ж). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

## **2. Обоснование положений по размещению объекта**

### **2.1. Обоснование параметров объекта**

Проект межевания выполняется для определения границ земельного участка под существующими нежилыми зданиями путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:12:1800323:2506 и 52:12:1800323:14 с землями неразграниченной государственной собственности. Границы формируемых земельных участков образуются в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, а также исправления реестровых ошибок.

### **2.2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории.**

#### ***Характеристика природных и климатических условий.***

Климатические показатели взяты на основании ТСН 31-301-96 НН для г. Семенов:

Абсолютная минимальная температура, °С	-47
Абсолютная максимальная температура, °С	37
Температура наружного воздуха:	
-наиболее холодных суток, °С	-41
Продолжительность периода со средней	

суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ , сут	215
Средняя температура этого периода, $^{\circ}\text{C}$	-4,8
Средняя температура наиболее холодного периода, $^{\circ}\text{C}$	-17
Продолжительность периода со средней Суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ , сут	152
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативная снеговая нагрузка - <math>280 \text{ кг/м}^2</math>.</li> <li>- Нормативный скоростной напор ветра - <math>23 \text{ кг/м}^2</math>.</li> <li>- Нормативная глубина промерзания грунта - от 1,47 м.</li> </ul>	

В административном отношении земельные участки расположены в городе Семенове на улице Промышленная м.о.Семеновский Нижегородской области.

Нежилые здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:12:1800323:2506 площадью 4404 кв.м. с видом разрешенного использования – строительная промышленность (до изменения границ). Вся территория образуемого земельного участка ЗУ1 находится в ведении администрации муниципального округа Семеновский. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями) данный земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-1 – зона объектов непищевой промышленности. Проектом межевания выполняется перераспределение границ данного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности. В результате изменения границ (перераспределения) площадь формируемого земельного участка составляет 7725,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – «строительная промышленность».

Нежилые здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:12:1800323:14 площадью 10881 кв.м. с видом разрешенного использования – для нужд промышленности (до изменения границ). Вся территория образуемого земельного участка ЗУ1 находится в ведении администрации муниципального округа Семеновский. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями) данный земельный участок расположен в территориальной

зоне ПР-1 – зона объектов непищевой промышленности. Проектом межевания выполняется перераспределение границ данного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности. В результате изменения границ (перераспределения) площадь формируемого земельного участка составляет 14874,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – «строительная промышленность».

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей не потребуется. Присутствует необходимость разработки проекта переноса сети канализации в соответствии с техническими условиями.

### **2.3. Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

### **2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.**

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год

- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет

- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.

- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.

- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

### 3. Иные вопросы планировки территории

#### 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры (в пределах квартала).

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	2,3	2,3
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв.м/чел.	-	-
	из них:			
	многоэтажная застройка		-	-
	4-, 5-этажная застройка		-	-
	малоэтажная застройка	га	-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-	-

	(кроме микрорайонного значения)			
1.1.2	рекреационных зон	га	-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
1.1.4	производственных зон	га	2,3	2,3
1.1.5	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего	га	-	-
	из них		-	-
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	60	60
1.5	Коэффициент плотности застройки	%		
1.6	Из общей территории:	га	2,3	2,3
1.6.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.6.2	земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	земли населенных пунктов	га	2,3	2,3
1.6.4	земли частной собственности	га	2,3	2,3
2	<b>Население</b>		-	-
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	<b>Жилищный фонд</b>		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м. общей	-	-

		площади квартир		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м. общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда		-	-
	Всего, в том числе		-	-
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего		-	-
	в том числе:			
	малоэтажное		-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное		-	-
	многоэтажное		-	-
4	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового</b>			

	<b>обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	-	-
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответству ющие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социально- культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:		-	-

	магистральные дороги		-	-
	из них			
	скоростного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	магистральные улицы		-	-
	из них:			
	общегородского значения		-	-
	непрерывного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	районного значения		-	-
	улицы и проезды местного значения		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:			
	троллейбус		-	-
	автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения		-	-
6	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/с ут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн куб.м/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на	Гкал/год	-	-

	отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение			
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.	-	-
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	<b>Охрана окружающей среды</b>		-	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	<b>Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	га	-	-

**3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.**

На основании разработанного проекта межевания территории необходимость внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Семеновский отсутствует.

**3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.**

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

## **ТОМ 3**

### **Проект межевания**

1. Пояснительная записка.

Проект межевания выполнен на основании:

А). Градостроительное задание на разработку проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16-1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области №11/24.

Б). Постановление № 3731 от 26 декабря 2024 года о подготовке проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16-1 по улице Промышленная в городе Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области

В). Генеральный план городского округа Семеновский, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области №35 от 25.07.2013

Г). Правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденный постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями).

Д). 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».

Е). СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ж). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Адрес участка: Нижегородская область, городской округ Семеновский, город Семенов, улица Промышленная.

Кадастровая съемка представлена заказчиком.

На территории проектирования расположены нежилые здания.

Нежилые здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:12:1800323:2506 площадью 4404 кв.м. с видом разрешенного использования – строительная промышленность (до изменения границ). Вся территория образуемого земельного участка ЗУ1 находится в ведении администрации муниципального округа Семеновский. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями) данный земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-1 – зона объектов непищевой промышленности. Проектом межевания выполняется перераспределение границ данного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности. В результате изменения границ (перераспределения) площадь формируемого

земельного участка составляет 7725,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – «строительная промышленность».

Нежилые здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:12:1800323:14 площадью 10881 кв.м. с видом разрешенного использования – для нужд промышленности (до изменения границ). Вся территория образуемого земельного участка ЗУ1 находится в ведении администрации муниципального округа Семеновский. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Семеновский, утвержденными постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области №1526 от 18.06.2024 (с изменениями) данный земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-1 – зона объектов непищевой промышленности. Проектом межевания выполняется перераспределение границ данного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности. В результате изменения границ (перераспределения) площадь формируемого земельного участка составляет 14874,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка после перераспределения – «строительная промышленность».

На территории межевания проложены инженерные сети электричества. Данные инженерные сети расположены на территории существующего предприятия и необходимы для его функционирования.

Участок полностью расположен на землях, находящихся в ведении администрации муниципального округа Семеновский.

Проект межевания выполняется для определения границ земельного участка под существующими нежилыми зданиями путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:12:1800323:2506 и 52:12:1800323:14 с землями неразграниченной государственной собственности. Границы формируемых земельных участков образуются в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, а также исправления реестровых ошибок.

Система координат СК-52.

## 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания под нежилыми зданиями

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	<b>Площадь проектируемой территории - всего</b>	2,3

2	<b>Территории застроенных земельных участков, всего</b>	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).	-
3	<b>Территории не застроенных земельных участков, всего</b>	2,3
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	2,3
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	<b>Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) объект, всего</b>	2,3
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	2,3
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-

4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
<b>5</b>	<b>Территории земельных участков общего пользования</b>	-
	в том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
<b>6</b>	<b>Территории изымаемых земельных участков, всего</b>	-
	В том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
<b>7</b>	<b>Территории резервируемых земельных участков</b>	-
<b>8</b>	<b>Территории объектов культурного наследия</b>	-
<b>9</b>	<b>Территории зон публичных сервитутов, всего</b>	-
	В том числе:	
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов	-

**ТОМ 4**

**ПРИЛОЖЕНИЯ.**

**Каталоги координат.**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
т.1	583692,84	2247095,65	-	-
т.2	583683,96	2247102,14	-	-
т.3	583671,73	2247099,50	-	-
т.4	583670,34	2247105,94		
т.5	583690,74	2247111,43		
т.28	583719,48	2247119,40		
т.29	583742,09	2247128,07		
т.30	583764,21	2247138,72		
т.31	583779,11	2247148,45		
т.32	583801,74	2247168,10		
т.33	583803,08	2247169,71		
т.34	583747,84	2247161,48		
т.6	583684,04	2247154,37		
т.26	583629,76	2247145,42		
т.27	583643,86	2247105,04		
т.7	583625,51	2247099,56		
т.8	583624,46	2247096,18		
т.9	583623,05	2247095,89		
т.10	583624,66	2247091,21		
т.11	583608,43	2247086,42		
т.12	583596,79	2247082,97		
т.13	583594,51	2247090,32		
т.14	583590,54	2247102,93		
т.15	583589,62	2247102,64		
т.16	583585,93	2247111,50		
т.17	583566,26	2247105,56		
т.18	583571,44	2247080,58		
т.19	583536,29	2247071,32		
т.20	583535,94	2247073,03		
т.21	583532,30	2247071,74		
т.22	583532,74	2247070,51		

т.23	583516,74	2247064,73	
т.24	583517,42	2247061,29	
т.25	583531,98	2247066,54	
т.1	583692,84	2247095,65	

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участком

**Обозначение земельного участка: ЗУ 1**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 1**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, город Семенов, улица Промышленная, земельный участок 16/1
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- строительная промышленность
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	7725 кв.м. ± 16 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 100000кв.м.

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
т.35	583830,23	2247103,33		
т.36	583831,78	2247118,05	-	-
т.37	583835,0	2247167,41	-	-
т.38	583828,70	2247169,78	-	-
т.39	583815,4	2247152,9		
т.40	583790,5	2247131,6		
т.41	583773,4	2247120,6		
т.42	583749,8	2247109,3		
т.43	583725,4	2247100,0		
т.44	583698,85	2247082,78		
т.45	583556,06	2247061,89		
т.46	583521,27	2247052,59		
т.47	583488,35	2247036,12		
т.48	583491,69	2247025,53		
т.49	583494,66	2247016,13		
т.50	583497,28	2246995,86		
т.51	583708,60	2247035,33		
т.52	583703,72	2247059,05		
т.53	583711,27	2247062,20		
т.54	583716,66	2247067,46		
т.55	583720,95	2247075,60		
т.56	583729,07	2247084,60		
т.57	583732,56	2247090,63		
т.58	583745,75	2247100,88		
т.59	583758,77	2247108,0		
т.60	583787,17	2247088,64		
т.35	583830,23	2247103,33		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участком  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 2**  
**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, город Семенов, улица Промышленная, земельный участок 14/1
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- строительная промышленность
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	14874 кв.м. ± 32 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 1000000кв.м.