

Схема расположения элементов в планировочной структуре



Условные обозначения:

- границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- газопровод низкого давления в соответствии со сведениями ГКН
- вариант межевания земельного участка
- охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии со сведениями ГКН

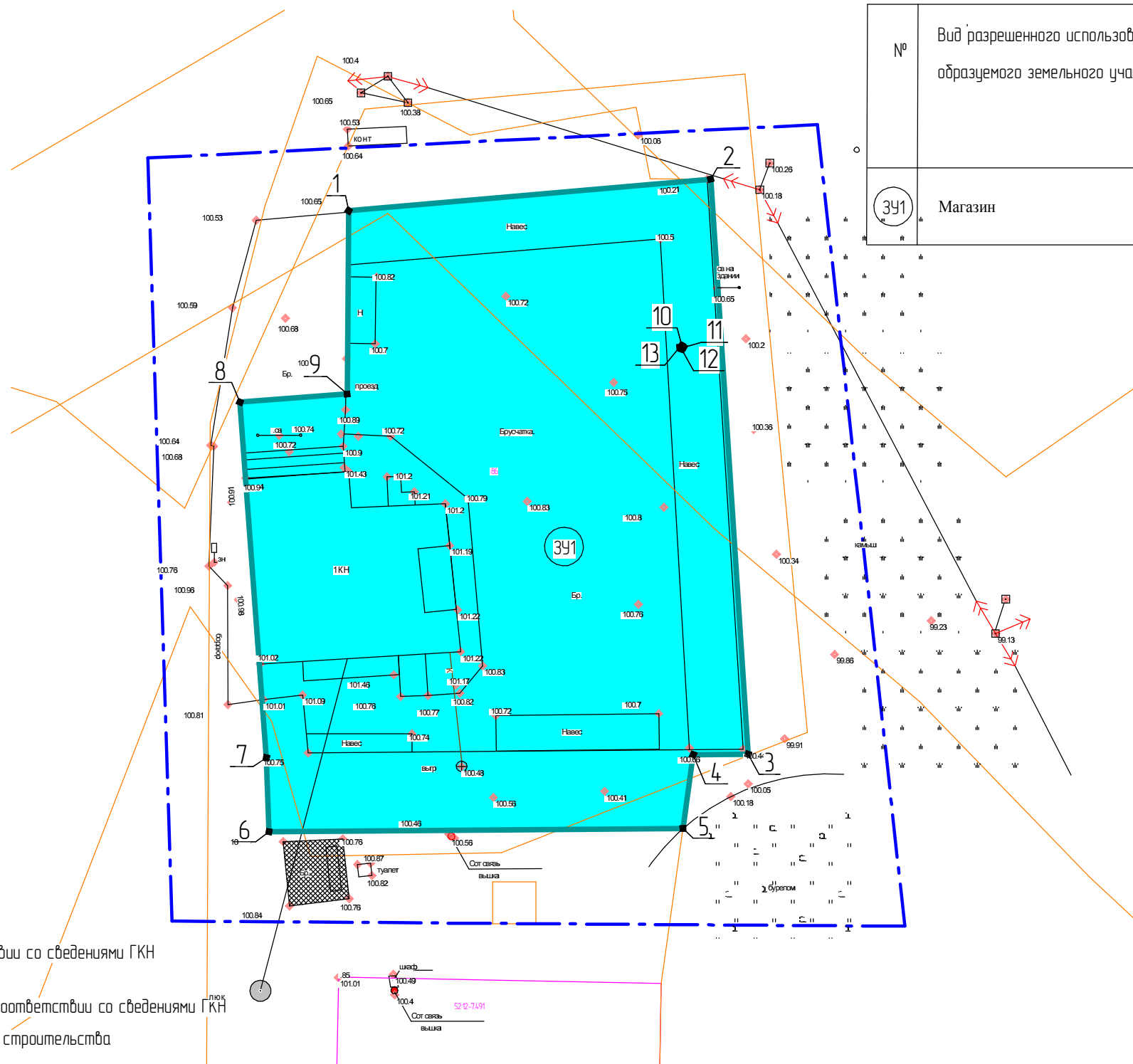
							Проект межевания территории земельного участка №1 по улице Гражданская в г. Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания			
Разраб.	Обчинников А.А.								Стадия
						ПМ	1	4	
						Схема расположения элементов в планировочной структуре			
						Кадастровый инженер Обчинников А.А.			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков



№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.		Адрес
		Земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов	
391	Магазин	2412,0	—	Нижегородская область, городской округ Семеновский, город Семенов, улица Гражданская, земельный участок 1

Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- 86 кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- 236 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 52:12:1800327 номер кадастрового квартала
- КН существующие здания
- Н нежилые постройки
- линия ВЛ 10 кВ существующая
- линия ВЛ 0,4 кВ существующая
- Т— теплотрасса существующая
- кабель 10 кВ подземный существующий
- кабель связи надземный существующий
- Г— газопровод высокого давления надземный существующий
- охранные зоны инженерных сетей в соответствии с ГКН
- границы территориальных зон в соответствии со сведениями ГКН
- 1 номера точек границ образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

1. Проект выполнен на топографической съемке, выполненной кадастровым инженером Овчинниковым А.А. в 2026 году. Система высот – балтийская, система координат – СК-52.
2. Топографическая подоснова подлежит полевой корректуре.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка №1 по улице Гражданская в г.Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области			
Разраб.			Овчинников А.А.			Проект межевания	Стадия ПМ	Лист 3	Листов 4
План границ образуемых земельных участков Масштаб 1:500							Кадастровый инженер Овчинников А.А.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

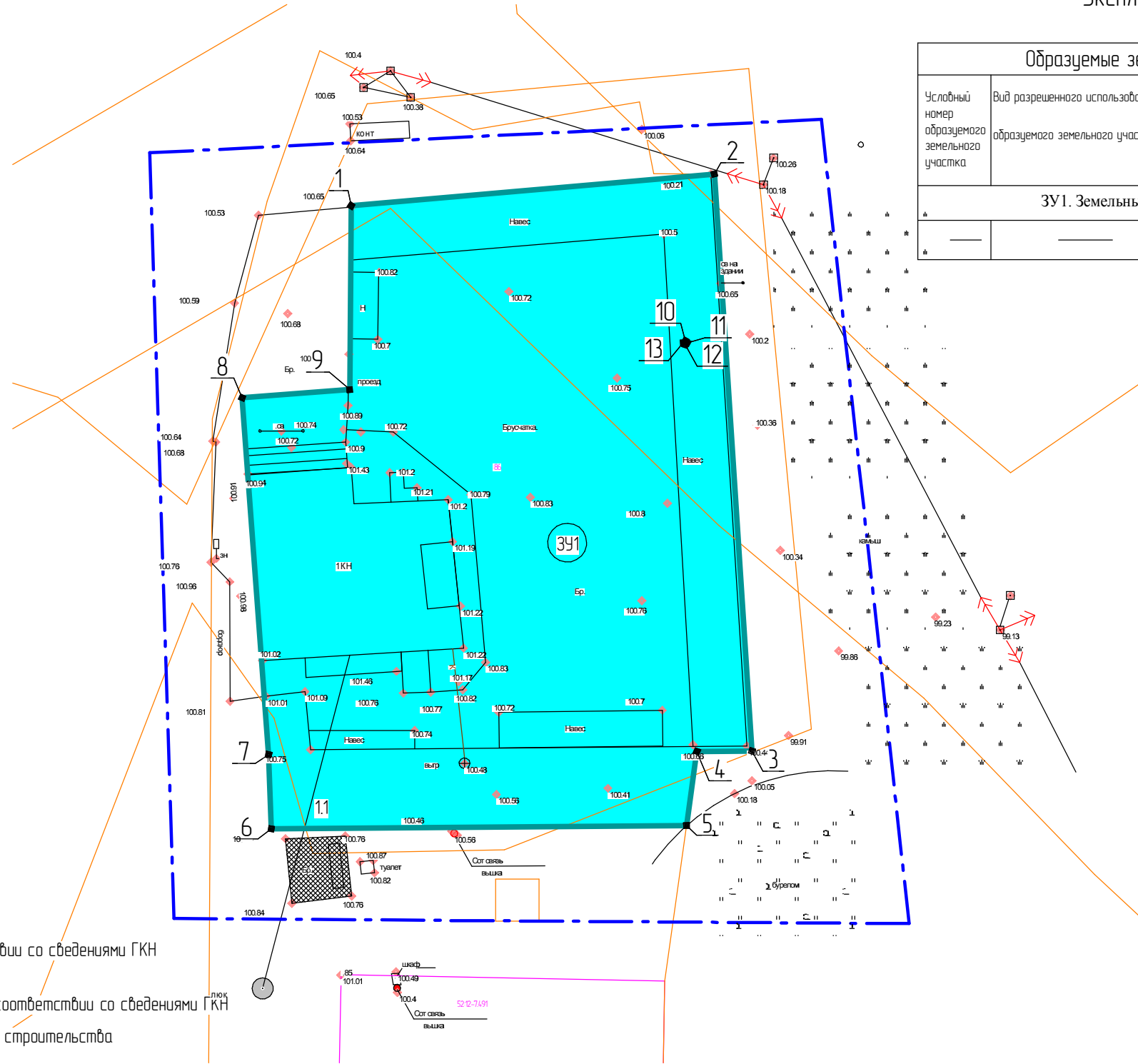
Чертеж межевания

Экспликация образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1. Земельный участок под нежилым зданием. Площадь участка 2412,0 кв.м.					
—	—	—	11	Магазин	2412,0

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
—	—



Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- 86 кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- 236 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 52:12:1800327 номер кадастрового квартала
- КН существующие здания
- Н нежилые постройки
- линия ВЛ 10 кВ существующая
- линия ВЛ 0,4 кВ существующая
- Т— теплотрасса существующая
- кабель 10 кВ подземный существующий
- кабель связи надземный существующий
- Г— газопровод высокого давления надземный существующий
- охранные зоны инженерных сетей в соответствии с ГКН
- границы территориальных зон в соответствии со сведениями ГКН
- 1 номера точек границ образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

1. Проект выполнен на топографической съемке, выполненной кадастровым инженером Овчинниковым А.А. в 2026 году. Система высот – балтийская, система координат – СК-52.
2. Топографическая подоснова подлежит полевой корректуре.

Проект межевания территории земельного участка №1 по улице Гражданская в г.Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Овчинников А.А.			
Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания			ПМ	4	4
Масштаб 1:500			Кадастровый инженер Овчинников А.А.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.